

Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және
құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Бақылау данасы
Контрольный
экземпляр

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства Республики Казахстан
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2024
НДЦС РК 8.04-07-2024

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министірлігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства Республики Казахстан
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2024
НДЦС РК 8.04-07-2024

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министірлігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министірлігінің (ҚР ӨҚМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 ҚАБЫЛДАҒАН ЖӘНЕ	ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 12.06.2024 ж. № 94-НҚ бұйрығымен.
ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	01.07.2024 жылдан бастап
4 ОРНЫНА ЕНГІЗІЛДІ	ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 «Құрылыс үшін құн индекстері»

Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (КДС ЖКХ МПС РК)
3 УТВЕРЖДЕН	Приказом КДС ЖКХ МПС РК от 12.06.2024 года № 94-НҚ
И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	с 01.07.2024 года
4 ВВЕДЕН ВЗАМЕН	НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости для строительства»

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства

Мазмұны

1 Қолдану саласы	1
1-кесте - Құрылыс үшін құн индекстері және өткен кезеңдердің бағаларын 2024 ж. бағаларына қайта есептеу коэффициенттері	3
2-кесте - Құрылыс үшін құн индекстері және 2024 ж. бағаларынан алдыңғы кезеңдердің бағаларына өтуге арналған коэффициенттер	4

Содержание

1 Область применения	5
Таблица 1 - Индексы стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов в цены 2024 г.	7
Таблица 2 – Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2024 г. в цены предстоящих периодов	8

ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2024
НДЦС РК 8.04-07-2024

**БЕЛГІ ҮШІН
ДЛЯ ЗАМЕТОК**

БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Енгізілген күні 2024-07-01

1 Қолдану саласы

1.1 Құрылысқа арналған құн индекстері (бұдан әрі – индекстер) құрылыстың сметалық құны жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттама құрамында әзірленетін, қолданыстағы объектілерді (ғимараттарды, құрылыстарды және олардың кешендерін, коммуникацияларды) салуға (жаңа объектілерді тұрғызуға және (немесе) өзгертуге (кеңейтуге, жаңғыртуға, техникалық қайта жарақтандыруға, қайта жаңартуға, күрделі жөндеуге), олармен байланысты технологиялық және инженерлік жабдықтарды монтаждауға (бөлшектеуге), сондай-ақ қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстарды бұзуға байланысты дайындық жұмыстары кезінде қолданылады.

Индекстер мыналарға арналған:

- құрылысы алдағы күнтізбелік жылда (алдағы күнтізбелік жылдар) жоспарланатын объектілер бойынша құрылыстың сметалық құнын айқындау;
- сметалық есептерді жасау кезінде пайдаланылатын ұқсас объектілердің құндық көрсеткіштерін бағалардың ағымдағы деңгейіне қайта есептеу;
- құрылыс-монтаж жұмыстарының, жабдықтардың құнын және құрылыс құнын бағаның ағымдағы деңгейінен өткен кезеңнің баға деңгейіне қайта есептеу.

2 Жалпы бөлім

2.1 Индекстер құрылыс үшін құн индекстерін есептеу жөніндегі әдістемелік ұсынымдарға сәйкес әзірленеді.

2.2 Жинақта индекстердің келесі түрлері ұсынылған:

- құрылыс құнының индекстері және өткен кезеңдердің бағаларын 2024 жылғы бағаларға қайта есептеу коэффициенттері (1-кесте);
- құрылыс құнының индекстері және 2024 жылғы бағадан алдағы кезеңдердің бағаларына өтуге арналған коэффициенттер (2-кесте).

3 Қолдану тәртібі

3.1 Индекстер құрылыстың, жобалау-іздістіру жұмыстарының, іске қосу-баптау жұмыстарының сметалық құнына қолданылады.

3.2 1-кестедегі индекстер ағымдағы бағаларға ауысу үшін ұқсас объектілердің құндық көрсеткіштерін қайта есептеу кезінде қолданылады.

3.3 Құрылысы алдағы күнтізбелік жылда (алдағы күнтізбелік жылдарда) жоспарланған объектілер үшін 2-кестенің индекстері қолданылады.

3.3.1 Құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің «Жобалау» I бөлігінде алдағы кезеңдерге жобалау-іздістіру жұмыстарының сметалық құнын анықтау кезінде 2-кестенің жылдық индекстері (жалпы күнтізбелік жыл бойынша) пайдаланылады).

3.3.2 Құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің «Құрылыс» II және «Инжинирингтік қызметтер» III бөлімдерінде құрылыстың сметалық құнын айқындау кезінде алдағы кезеңдерде тоқсан бойынша бөле отырып инвестиция көлеміне 2-кестенің тоқсандық көрсеткіштері қолданылады.

Алдағы кезеңдерге арналған инвестиция көлемін тоқсандар бойынша бөлу құрылыстағы босалқы дайындаманың нормаларына сәйкес құрылысты ұйымдастыру жобасы (ҚҰЖ) бойынша жүзеге асырылады.

3.3.3 Алдағы кезеңдердің іске қосу жұмыстарының сметалық құнын анықтау кезінде 2-кестенің жылдық индекстері қолданылады (жалпы күнтізбелік жыл үшін).

3.3.4 Техникалық-экономикалық негіздемелерді әзірлеуді талап етпейтін объектілер бойынша алдағы кезеңдер құрылысының есептік (шекті) құнын айқындау кезінде 2-кестенің жылдық индекстері қолданылады (жалпы күнтізбелік жыл үшін).

3.4 Құрылыс құнының индекстері және өткен кезеңдердің бағаларынан 2024 жылғы бағаларына қайта есептеу коэффициенттері сметалық құны базалық-индекс әдісімен есептелетін объектілер үшін де қолданылады.

Сметалық құны 2001 жылғы базалық баға деңгейінде базалық-индекстік әдіспен айқындалатын объектілердің құнын 2024 жылғы бағаларға қайта есептеу үшін 2001 жылға арналған өткен кезеңдердің бағаларына қайта есептеу коэффициенті қолданылады (1-кесте).

3.5 Құрылысты 2-кестеде көрсетілген кезеңдерден жоғары жоспарлау кезінде соңғы болжамды жылдың көрсеткіштері 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4-тармақтарға сәйкес келесі жылдың әрбір кезеңіне қолданылады.

3.6 Құрылыс үшін құн индекстері Қазақстан Республикасының аумағында бірыңғай қолданылады.

3.7 Құрылыс материалдарына, бұйымдарына, конструкцияларына және жабдығына өндірушілердің және (немесе) жеткізушілердің (сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі уәкілетті органның ведомстволық бағынысты ұйымдарының ақпараттық басылымдарынан басқа) прайс-парақтары, коммерциялық ұсыныстары негізінде қалыптасқан 2025 жылдың 1 қаңтарынан бастап қолданысқа енгізілген сметалық бағалар деңгейіне 2025 жылғы бірінші тоқсанында 0,981; 2025 жылдың екінші тоқсанында – 0,963 коэффициенті қолданылады.

3.8 Ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыс-монтаждау жұмыстарының, жабдықтардың және құрылыс шығындарының құнының 2022 жылғы баға деңгейіне ауысуы мына түрде есептеледі:

$$C_{2022} = \frac{C_i}{K_{2022}}$$

мұнда

C_{2022} – құрылыс-монтаждау жұмыстарының, жабдықтардың құны және құрылыс құны 2022 жылғы баға деңгейінде құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің II "Құрылыс" бөлігінің қорытындысы бойынша (тиісінше 4, 5 және 7-бағандар), мың теңге;

C_i – құрылыс-монтаждау жұмыстарының, жабдықтардың құны және құрылыс құны i -жылдың ағымдағы баға деңгейінде құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің II "Құрылыс" бөлігінің қорытындысы бойынша (тиісінше 4, 5 және 7-бағандар), мың теңге;

K_{2022} – өткен кезеңдердің бағаларын 2022 жылғы ағымдағы бағаларға қайта есептеу коэффициенті. Коэффициент 1-кестенің 3-бағанында келтірілген.

**1-кесте - Құрылыс үшін құн индекстері және өткен кезеңдердің бағаларын 2024 ж.
бағаларына қайта есептеу коэффициенттері**

Кезең	Алдыңғы жылға индекс, %-пен	Коэффициент
1	2	3
2001 ж.	100,0	6,777
2015 ж.	107,0	2,647
2016 ж.	107,0	2,474
2017 ж.	108,3	2,284
2018 ж.	119,1	1,918
2019 ж.	108,4	1,769
2020 ж.	106,5	1,661
2021 ж.	111,3	1,492
2022 ж.	127,7	1,168
2023 ж.	113,3	1,031
2024 ж.	103,1	1

2-кесте - Құрылыс үшін құн индекстері және 2024 ж. бағаларынан алдыңғы кезеңдердің бағаларына өтуге арналған коэффициенттер

Кезең	Алдыңғы жылға индекс, %-пен	Коэффициент
1	2	3
2025 ж. I тоқсаны	101,920	1,0192
2025 ж. II тоқсаны	101,920	1,0388
2025 ж. III тоқсаны	101,920	1,0587
2025 ж. IV тоқсаны	101,920	1,0790
2025 ж. (күнтізбелік жыл)	107,9	1,0790
2026 ж. I тоқсаны	101,870	1,0992
2026 ж. II тоқсаны	101,870	1,1198
2026 ж. III тоқсаны	101,870	1,1407
2026 ж. IV тоқсаны	101,870	1,1620
2026 ж. (күнтізбелік жыл)	107,7	1,1621
2027 ж. I тоқсаны	101,850	1,1835
2027 ж. II тоқсаны	101,850	1,2054
2027 ж. III тоқсаны	101,850	1,2277
2027 ж. IV тоқсаны	101,850	1,2504
2027 ж. (күнтізбелік жыл)	107,6	1,2504

БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Дата введения 2024-07-01

1 Область применения

1.1 Индексы стоимости для строительства (далее – индексы) применяются при разработке сметной документации в составе проектной, проектно-сметной документации на строительство (возведение новых и (или) изменение (расширение, модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтаж (демонтаж) связанного с ними технологического и инженерного оборудования, а также работы, связанные со сносом (демонтажом) существующих зданий и сооружений).

Индексы предназначены для:

- определения сметной стоимости строительства по объектам, строительство которых планируется в предстоящем календарном году (предстоящие календарные годы);
- пересчета стоимостных показателей объектов-аналогов, используемых при составлении сметных расчетов, в текущий уровень цен;
- пересчета стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и стоимости строительства из текущего уровня цен в уровень цен предыдущего периода.

2 Общая часть

2.1 Индексы разработаны в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету индексов стоимости для строительства.

2.2 В сборнике представлены следующие виды индексов:

- индексы стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов в цены 2024 г. (табл.1);
- индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2024 г. в цены предстоящих периодов (табл.2).

3 Порядок применения

3.1 Индексы применяются к сметной стоимости строительства, проектно-изыскательских работ, пусконаладочных работ.

3.2 Индексы в таблице 1 применяются при пересчете стоимостных показателей объектов-аналогов для перехода к текущим ценам.

3.3 По объектам, строительство которых планируется в предстоящий календарный год (предстоящие календарные годы), применяются индексы таблицы 2.

3.3.1 В части I «Проектирование» сводного сметного расчета стоимости строительства при определении сметной стоимости проектных и изыскательских работ предстоящих периодов применяются годовые индексы таблицы 2 (в целом за календарный год).

3.3.2 В части II «Строительство» и части III «Инжиниринговые услуги» сводного сметного расчета стоимости строительства при определении сметной стоимости строительства применяются квартальные индексы таблицы 2 к объемам инвестиций предстоящих периодов с разбивкой по кварталам.

Разбивка объемов инвестиций предстоящих периодов по кварталам осуществляется согласно проекту организации строительства (ПОС) в соответствии с нормами задела в строительстве.

3.3.3 При определении сметной стоимости пусконаладочных работ предстоящих периодов применяются годовые индексы таблицы 2 (в целом за календарный год).

3.3.4 При определении расчетной (предельной) стоимости строительства предстоящих периодов по объектам, не требующим разработки технико-экономических обоснований, применяются годовые индексы таблицы 2 (в целом за календарный год).

3.4 Индексы стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов в цены 2024 г. применяются также для объектов, сметная стоимость которых рассчитана базисно-индексным методом.

Для пересчета в цены 2024 года сметной стоимости объектов, определенной базисно-индексным методом в базовом уровне цен 2001 года применяется коэффициент пересчета цен прошлых периодов для 2001 г. (таблица 1).

3.5 В случае планирования строительства свыше периодов, указанных в таблице 2, применяются индексы последнего прогнозного года на каждый период последующего года в порядке согласно пунктам 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4.

3.6 Индексы стоимости для строительства применяются едиными на территории Республики Казахстан.

3.7 Для приведения информации о текущих ценах, сформированных на основании прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков (кроме справочных изданий подведомственных организаций уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства) на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование к уровню сметных цен, введенных в действие с 1 января 2025 года, в первом квартале 2025 года применяется коэффициент – 0,981; во втором квартале 2025 года – 0,963.

3.8 Переход стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и стоимости строительства в текущем уровне цен, к уровню цен 2022 года, рассчитывается как:

$$C_{2022} = \frac{C_i}{K_{2022}}$$

где C_{2022} – стоимость строительно-монтажных работ, оборудования и стоимость строительства по итогу части II «Строительство» сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5 и 7, соответственно) в уровне цен 2022 года, тыс. тенге;

C_i – стоимость строительно-монтажных работ, оборудования и стоимость строительства по итогу части II «Строительство» сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5 и 7, соответственно) в текущем уровне цен i -года, тыс. тенге;

K_{2022} – коэффициент пересчета цен прошлых периодов в текущие цены 2022 года. Коэффициент приведен в графе 3 таблице 1.

Таблица 1 - Индексы стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов в цены 2024 г.

Период	Индекс к предыдущему году, в %	Коэффициент
1	2	3
2001 г.	100,0	6,777
2015 г.	107,0	2,647
2016 г.	107,0	2,474
2017 г.	108,3	2,284
2018 г.	119,1	1,918
2019 г.	108,4	1,769
2020 г.	106,5	1,661
2021 г.	111,3	1,492
2022 г.	127,7	1,168
2023 г.	113,3	1,031
2024 г.	103,1	1

Таблица 2 – Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2024 г. в цены предстоящих периодов

Период	Индекс к предыдущему периоду, в %	Коэффициент
1	2	3
I квартал 2025 г.	101,920	1,0192
II квартал 2025 г.	101,920	1,0388
III квартал 2025 г.	101,920	1,0587
IV квартал 2025 г.	101,920	1,0790
2025 г. (календарный год)	107,9	1,0790
I квартал 2026 г.	101,870	1,0992
II квартал 2026 г.	101,870	1,1198
III квартал 2026 г.	101,870	1,1407
IV квартал 2026 г.	101,870	1,1620
2026 г. (календарный год)	107,7	1,1621
I квартал 2027 г.	101,850	1,1835
II квартал 2027 г.	101,850	1,2054
III квартал 2027 г.	101,850	1,2277
IV квартал 2027 г.	101,850	1,2504
2027 г. (календарный год)	107,6	1,2504

Ресми басылым

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер**

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ

(ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2024)

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 × 84 ¹/₈

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

**Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и строительства**

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

(НДЦС РК 8.04-07-2024)

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 × 84 ¹/₈

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – приемная